

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении и пользовании многоквартирной домофонной системой**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Частное предприятие «ОДЕССА-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Похлебного Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по подключению Заказчика к многоквартирной домофонной системе, передать Заказчику во временное платное пользование принадлежащие Исполнителю домофонную систему, домофонные сети (далее - Домофонная система) по адресу: \_\_\_\_\_, передать Заказчику в собственность абонентский терминал, а Заказчик обязуется принять работу и оборудование и осуществлять оплату за пользование Домофонной системой, включая плановое техническое обслуживание.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить следующие работы:

- Осуществить монтаж Домофонной системы;
- Установить абонентский терминал у входных дверей в квартире Заказчика. Под абонентским терминалом следует понимать УКП (трубка) или монитор;
- Подключить абонентский терминал к Домофонной системе;

2.1.2. Срок выполнения работ, указанных в п. 2.1.1. договора, составляет 15 календарных дней с момента оплаты общей стоимости данных работ.

2.1.3. Передать в собственность заказчика следующее оборудование: абонентский терминал.

2.1.4. Передать во временное платное пользование Домофонную систему, принадлежащую Исполнителю.

2.1.5. Рассматривать жалобы и заявления Заказчика в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

2.1.6. При производстве работ по настоящему договору выполнять все требования противопожарной безопасности, техники безопасности и производственной санитарии.

2.1.7. Передать работы и абонентский терминал Заказчику по акту приемки-передачи, указанному в Приложении №1.

2.1.8. Не разглашать информацию о ключах, относящуюся к установленной Домофонной системе.

2.1.9. За счет Исполнителя устранять неисправности, возникшие по вине Исполнителя в течение трех рабочих дней с момента получения заявки Заказчика.

2.1.10. Устранять неисправности, возникшие по вине Заказчика либо третьих лиц, в течение пяти рабочих дней с момента оплаты Заказчиком стоимости поврежденного оборудования.

2.1.11. Включать абонентский терминал, отключенный за неуплату, на протяжении трех рабочих дней с момента предъявления документов о погашении задолженности и внесения оплаты за повторное подключение.

2.1.12. Работники Исполнителя, прибывшие к Заказчику, обязаны предъявить удостоверение с фотографией, скрепленное печатью Исполнителя, либо договор с Исполнителем, либо доверенность либо иной документ, указывающий на принадлежность к сфере деятельности Исполнителя.

2.1.13. Каждое прибытие работника Исполнителя для выполнения работ в соответствии с п. 2.1.10., 2.1.11., 2.1.12 настоящего договора оформляется по звонку Заказчика сотрудником Исполнителя в журнале регистрации заявок, где помимо адреса объекта, фиксируется суть заявки.

2.1.14. Результаты и дата исполнения заявки фиксируется в журнале регистрации заявок Исполнителя.

2.1.15. После выполнения работ по заявке Заказчика, внесения соответствующей информации о выполнении в журнал регистрации, услуга/работа по настоящему договору считается оказанной/выполненной в соответствии с условиями настоящего договора: подписание акта приема – передачи выполненных работ/предоставленных услуг не требуется.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Обеспечить работникам Исполнителя доступ для производства работ в закрытые помещения (в том числе, квартиры, щитовые и другие помещения). Любые сложности, связанные с необеспечением доступа в указанные помещения, что может привести к неисполнению обязанностей Исполнителя перед Заказчиком, устраняются силами Заказчика, при этом Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение условий настоящего договора на период существования таких сложностей.

2.2.2. Принять выполненные работы, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору, от Исполнителя и абонентский терминал по акту приемки-передачи.

2.2.3. Оплатить стоимость работ и абонентский терминал, указанных в Приложении № 1, не позднее дня заключения настоящего Договора.

2.2.4. Своевременно вносить плату за пользование Домофонной системой согласно действующему тарифу Исполнителя. Плата за пользование Домофонной системой включает плановое техническое обслуживание и не включает внеплановые выезды работников Исполнителя, связанные с повторным подключением Заказчика, устранением неисправностей, возникших по вине Заказчика и третьих лиц.

2.2.5. Не допускать самовольного подключения к Домофонной системе.

2.2.6. Не включать технически неисправные и не сертифицированные абонентские терминалы.

2.2.7. Информировать Исполнителя об обнаруженных неисправностях в работе Домофонной системы по телефону тел. (048)704-70-48; 704-70-49; (098) 18-18-511;(063) 30-59-512 или на сайте [www.domofonodessa.od.ua](http://www.domofonodessa.od.ua).

2.2.8. В случае отказа от пользования Домофонной системой, уведомить Исполнителя письменным заявлением не позднее, чем за один месяц до момента отключения абонентского терминала от Домофонной системы. В случае возобновления пользования Домофонной системой взимается плата за повторное подключение.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Устанавливать и изменять тарифы на подключение и пользование Домофонной системой в одностороннем порядке, при условии предупреждения Заказчика, не позднее, чем за 15 дней до введения таких тарифов, путем размещения объявлений у подъезда Клиента, или размещения информации в СМИ, или извещением иным путем, в том числе, путем направления Исполнителем счета для оплаты услуг с указанием нового тарифа.

2.3.2. Отключать абонентские терминалы, самовольно подключенные посторонними лицами к Домофонной системе; отключать технически неисправное оборудование, самовольно выполненную абонентскую проводку.

2.3.3. Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту, в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего договора по оплате работ. В случае неисполнения Заказчиком обязанности по своевременной оплате Исполнитель вправе не исполнять заявки на ремонт и восстановления работоспособности абонентского терминала в квартире, не исполнившей обязанности по оплате. Исполнитель обязан приступить к исполнению заявки только после погашения Заказчиком задолженности в полном размере.

2.3.4. Отключить абонентский терминал Заказчика в случае неисполнения Заказчиком п. 2.2.4. настоящего договора на протяжении более трех месяцев. За время, на протяжении которого пользование Домофонной системой не осуществлялось по вине Заказчика, плата за пользование Домофонной системой взимается в полном размере. Подключение в таком случае производится после погашения задолженности и оплаты повторного подключения согласно действующего на дату Исполнения заявки тарифа. При этом стороны подтверждают одинаковое понимание этого положения договора, которое сводится к тому, что факт отключения Исполнителем абонентского терминала Заказчика от Домофонной системы не может расцениваться, как нарушение Исполнителем каких-либо обязанностей перед Заказчиком и не является нарушением прав Заказчика. Заказчик также подтверждает свое понимание того факта, что индивидуальное отключение его квартиры от Домофонной системы, не лишает работоспособности системы в целом, пользование которой продолжает осуществляться, а также не делает невозможным осуществление Исполнителем своих обязанностей по настоящему Договору, в связи с чем, денежные обязательства Заказчика по настоящему договору, продолжают существовать до полного выполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору.

2.3.5. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае непогашения Заказчиком задолженности за пользование Домофонной системой, включая плановое и внеплановое техническое обслуживание, по истечении одного месяца с момента отключения его абонентского терминала, иного нарушения Заказчиком условий настоящего договора. Последствием расторжения договора по инициативе Исполнителя может являться демонтаж принадлежащей Исполнителю Домофонной системы с компенсацией Заказчиком всех расходов, которые связаны с проведением данных работ.

2.3.6. Заказчик предоставляет право Исполнителю исполнять обязательства по настоящему договору силами третьих физических, юридических лиц на основании договора, заключенного Исполнителем с такими лицами. При этом ответственность перед Заказчиком за результаты действий, бездействия таких лиц несет Исполнитель.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. До окончания выполнения работ по монтажу Домофонной системы на основании письменного заявления отказаться от подключения к Домофонной системе. При этом Исполнитель в течение месяца с момента получения такого заявления возвращает Заказчику оплаченную стоимость абонентского терминала согласно Приложения №1 к настоящему договору, при этом, причиненные Исполнителю убытки в виде фактических затрат, понесенных Исполнителем по подключению абонентского терминала, возврату не подлежат.

2.4.2. На пользование исправной Домофонной системой.

2.4.3. Отказаться от пользования Домофонной системой (при отсутствии задолженности за пользование Домофонной системой), путем расторжения настоящего договора с обязательным письменным извещением об этом Исполнителя в порядке, предусмотренном п. 2.2.8. настоящего договора. Датой расторжения настоящего договора в таком случае будет считаться дата отключения Исполнителем абонентского терминала Заказчика.

2.4.4. В случае несогласия с изменением Исполнителем тарифов на пользование Домофонной системой, расторгнуть настоящий договор с обязательным письменным уведомлением Исполнителя в течении 15 календарных дней до введения таких тарифов. В случае отсутствия письменного заявления Заказчика о расторжении договора, изменение тарифов считается согласованным.

2.4.5. Подавать Исполнителю предложения, заявления, жалобы по вопросам пользования Домофонной системой.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Подключение к Домофонной системе, а также пользование Домофонной системой осуществляется за плату. Стоимость пользования, в том числе, плановое и внеплановое техническое обслуживание, оплачивается в соответствии с тарифами Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан вносить плату за пользование Домофонной системой ежемесячно не позже 15-го числа расчетного месяца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) гривен или согласно действующему тарифу исполнителя на предоставление услуг.

3.3. Исполнитель в соответствии с нормативными документами принимает от Заказчика оплату за подключение к Домофонной системе и пользование Домофонной системой или поручает проводить прием оплаты сторонним организациям и учреждениям, с которыми заключены соответствующие договоры. Исполнитель информирует Заказчика о перечне и местонахождении пунктов приема оплаты.

3.4. Оплата Заказчиком за пользование Домофонной системой начинается с момента начала эксплуатации домофона. Началом эксплуатации домофона считается следующий день после окончания выполнения работ по монтажу Домофонной системы и подключения абонентского терминала.

### 4. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

4.1. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по данному договору, если оно являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых: военные действия, стихийные бедствия, забастовки, запретные меры государственных органов. При наступлении таких обстоятельств исполнение договора откладывается до их прекращения, а в случае их продолжения в течении месяца, исполнитель вправе отказаться от Исполнения договора с возвратом Заказчику всей суммы договора.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор в части выполнения исполнителем подключения Заказчика к Домофонной системе считается исполненным с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ и приемки-передачи оборудования.

5.2. Договор в части выполнения Заказчиком обязанности по оплате выполненных работ считается исполненным с момента получения Исполнителем всей суммы по договору, указанных в Приложении №1.

5.3. В части пользования Домофонной системой Заказчиком, а также оплаты за пользование Домофонной системой, договор является бессрочным и действует до полного выполнения обязательств по настоящему договору.

### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия, спор разрешается в судебном порядке.

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей, если это вызвано виной Заказчика. Все повреждения Домофонной системы, вызванные по вине Заказчика либо третьих лиц, устраняются Исполнителем за счет Заказчика. Факт выявления повреждения, вызванного по вине Заказчика либо третьих лиц, оформляется соответствующим актом.

6.4. Все приложения, дополнительные соглашения к данному договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<b>Исполнитель:</b>	<b>Заказчик:</b>
<b>ЧП «ОДЕССА-СЕРВИС»</b>	_____
65069, Украина, г. Одесса, пр.Добровольского, д. 92,	<b>паспорт №</b> _____
офис110, тел. 8(048)704-70-48, 704-70-49	<b>выдан</b> _____
р/с 26006060468327 в ПАО КБ «Приватбанк»	_____
МФО 328704,	<b>адрес:</b> _____
код ЕГРПОУ 37812110	_____
р/с 26007449383 в АТ «Райффайзен банк Аваль»	<b>телефон:</b> _____
МФО 380805,	_____
<b>Директор Похлебный А.М.</b> _____	<b>Дата</b> _____ <b>Подпись</b> _____

**Приложение № 1**

к Договору № \_\_\_\_\_ о подключении и пользовании многоквартирной домофонной системой от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**Приемки-передачи оказанных услуг и установке окончного оборудования домофонной системы**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЧП «ОДЕССА-СЕРВИС»** в лице директора Похлебно А.М., действующего на основании Устава с одной

стороны, \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, составили настоящий АКТ о том, что **«Исполнитель»**, согласно Договора № \_\_\_\_\_ о подключении и пользовании многоквартирной домофонной системой от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выполнило работы (оказало услуги):

№ П.П.	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во, шт	Цена, грн	Сумма
1	Стоимость абонентского терминала			
2	Подключение абонентского терминала			
3	Итого	-----	-----	

«Заказчик» согласно условиям Договора № \_\_\_\_\_ о подключении и пользовании многоквартирной домофонной системой от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. передает «Исполнителю» на техническое обслуживание абонентский кабельный ввод и абонентский терминал.

Работы выполнены в соответствии с Договорными условиями. Замечаний нет.

<b>От «Исполнителя»</b>  / _____ /	<b>От «Заказчика»</b>  / _____ /
--	--